



# Consorzio di Bonifica della Gallura

## “INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI CONSORTILI – ANNO 2021”.

CIG: 8636593601

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016



### VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'anno duemilaventil il giorno 23 del mese di Marzo alle ore 10.00 in Arzachena nella sede del Consorzio di Bonifica della Gallura sita in via Paolo Dettori n. 43.

#### Premesso che

sono pertanto presenti i componenti facenti parte della Commissione di gara all'uopo nominata con Determinazione del Direttore Tecnico n. 27 del 10.03.2021

1. Dott. Giosuè Mario Brundu – Direttore Generale, in qualità di Presidente;
2. Ing. Roberto Domenico Privitera - Funzionario dell'Ente, in qualità di componente;
3. Geom. Francesco Bellu – Funzionario dell'Ente, in qualità di componente;

e l'ing. Vincenzo Milillo – Responsabile unico del procedimento, in qualità di Segretario verbalizzante.

Le Ditte che hanno presentato offerta economica di cui alla presente procedura di gara, in ottemperanza ai recenti provvedimenti governativi e ministeriali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, con note pec inviate in data 19.02.2021, sono state invitate a partecipare alla prima seduta pubblica da svolgersi in modalità di videoconferenza in data 23.03.2021, su piattaforma telematica riservata.

A seguito del sopradetto invito è pervenuta una manifestazione da parte di un Operatore economico a partecipare alla prima seduta pubblica in modalità di videoconferenza. In particolare con nota prot. n. 1006 del 23.03.2021 è pervenuta la manifestazione a presenziare alla seduta pubblica in modalità di videoconferenza la richiesta del Rag. Pirredda Marco, Direttore Tecnico della Ditta ROE SERVICE S.r.l. in ATI con la Ditta Putzu Geom. Sebastiano. Tale operatore economico assiste senza possibilità di intervento verbale.

Il Presidente accerta la presenza di tutti i componenti la Commissione dichiara pertanto aperta la gara.

Con Determinazione del Direttore Tecnico n.15 del 05.02.2021 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, tra quelli presenti nell'elenco degli Operatori economici dell'ente istituito con Deliberazione del Commissario Straordinario n.27 del 21.07.2009, qualificati nella categoria prevalente OG6 con classifica III e superiore del D.P.R. 207/2010 e iscrizione all'Albo Nazionale Imprese Gestori Ambientali per la "Categoria 10A classe D" e la "Categoria 5 classe I" ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii..

Con note del 19.02.2021 trasmesse con posta certificata, il Responsabile unico del procedimento, in esecuzione della determinazione del Direttore Tecnico n. 15 del 05.02.2021, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, ha invitato a presentare offerta n. 26 Ditte presenti nell'Elenco degli operatori economici qualificati dell'Ente e precisamente le seguenti Ditte:

N.	Ditta invitate	Località	Prot. n.
1	IMPRESA GEOM MAURIZIO PULIGA	VIA CAGLIARI N.56 – 09040 SANT'ANDREA FRIUS (CA)	558/21
2	SA G.I.LE S.R.L.	VIA LA SCALITTA N. 12 A – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)	559/21

CAIBB

3	DELUSSU COSTRUZIONI SRL	VICO II° SANTO STEFANO N.20 - 08020 IRGOLI (NU)	560/21
4	CO.ME.CAR SRL	VIALE ELMAS 33 - 09122 CAGLIARI (CA)	561/21
5	RAFZAMBURRU COSTRUZIONI SRL	VIA CAGLIARI N.2 - 07044 ITTIRI (SS)	562/21
6	IMPRESA DI COSTRUZIONE GEOM. PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE - 07016 PATTADA -SS-	563/21
7	SA.I.E. SRL	VIA CAPRERA 25 - 07039 VALLEDORIA (SS)	564/21
8	I.T.A. SRL - IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUE	VIA NAZIONALE N.27 - 07035 SEDINI (SS)	565/21
9	C.E.T.I.S. S.r.l.	VIA INDONESIA 54 ZONA INDUSTRIALE SETT.2 07026 OLBIA (SS))	566/21
10	OMER S.r.l.	VIALE DEL LAVORO- 08023 FONNI (NU)	567/21
11	LEDDA COSTRUZIONI S.r.l.	VIA A. DORIA N.3 - 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)	568/21
12	CUGUTTU DOMENICO S.r.l.	VIA CAGLIARI N.4 - 07010 BENETUTTI (SS)	569/21
13	3M S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	VIA GRAMSCI N°1 - 08030 AUSTIS (NU)	570/21
14	IMPRESA SANNA S.r.l.	VIA GALIANI N.53 - 08025 OLIENA (NU)	571/21
15	IMPRESA GEOM. PIETRINO SOLINAS	VIA DELLA STAMPA N.62 C.P.62 - Loc.:CALA SACCAIA - 07026 OLBIA (SS)	572/21
16	I.MO.TER SRL	STRADA STAT.133 KM 44,072 - 07020 PALAU (SS)	573/21
17	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU S.r.l.	VIA XXV APRILE 9 - 07032 NULVI (SS)	574/21
18	SAPI S.r.l.	LOC SU SPANTU, 1 - 09012 CAPOTERRA (CA)	575/21
19	IMPRESA EDILE PORCU MARIO S.n.c	VIA CONGIU N.17 -09040 VILLAPUTZU (CA)	576/21
20	DOTT. MARIO TICCA S.r.l.	VIALE ADUA N.4 - 07100 SASSARI (SS)	577/21
21	IMPRESA LOCCI DARIO	VIA U. FOSCOLO, 6 - 09015 DOMUSNOVAS (CA)	578/21
22	MONNI E COSTRUZIONI EDILI S.n.c	VIA EMILIO LUSSU N.4 - 08040 ARZANA (NU)	579/21
23	DITTA IGNAZIO LOCCI	VIA BARONIA N.10 - 09032 ASSEMINI (CA)	580/21
24	EUROSCAVI S.r.l.	VIA CA' MIGNOLA VECCHIA N.743 - 45021 BADIA POLESINE (RO)	581/21
25	BLUE SHARK S.r.l.	VIA CARLOFORTE N.60 - 09123 CAGLIARI (CA)	582/21
26	USAI LUIGI	VIA QUATTRO MORI N.7 - 08040 ARZANA (NU)	583/21



Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page.

In data 24.02.2021, con nota inviata mediante posta elettronica certificata e acquisita al protocollo dell'Ente con prot. n. 654/21, pertanto entro il termine in scadenza, la Ditta Cetis S.r.l, ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla procedura di affidamento.

I lavori verranno affidati all'impresa che offrirà il massimo ribasso percentuale da applicarsi ai prezzi contenuti nell'elaborato "Elenco Prezzi" del progetto definitivo esecutivo, ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.lgs. 50/2016.

Si procederà:

- all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti;
- alla esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/16.

Ai sensi dello stesso comma 8, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/16 è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

La scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata inderogabilmente per le ore 12.00 del giorno 11.03.2021.



**Tutto ciò premesso, si da atto che**

entro i termini di scadenza, dettati dalla lettera di invito, sono pervenute n.7 offerte, precisamente le offerte delle seguenti Ditte:

N.	Ditta partecipante	Località	Prot. n.	Del
1	EUROSCAVI SRL	VIA CA' MIGNOLA VECCHIA N.743 - 45021 BADIA POLESINE (RO)	825/21	08/03/2021
2	R.T.I. OMER S.R.L - SER.CO S.R.L.	VIALE DEL LAVORO- 08023 FONNI (NU)	862/21	10/03/2021
3	LEDDA COSTRUZIONI S.N.C	VIA A. DORIA N.3 - 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)	873/21	11/03/2021
4	SA.GI.LE S.R.L.	VIA LA SCALITTA N. 12 A - 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)	874/21	11/03/2021
5	SA.I.E. S.r.l.	VIA CAPRERA 25 - 07039 VALLEDORIA (SS)	876/21	11/03/2021
6	ATI 3 M S.R.L. - FAP SOC COOPERATIVA	VIA GRAMSCI N°1 - 08030 AUSTIS (NU)	877/21	11/03/2021
7	R.T.I TRA PUTZU SEBASTIANO - ROE SERVICE SRL	VIA DOMENICO MILLELIRE - 07016 PATTADA (SS)	880/21	11/03/2021



RP.

Al fine di verificare la presenza e la correttezza di tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito, si procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza e precisamente alla apertura del **PLICO A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

Dette operazioni si svolgono come segue:

- DITTA EUROSCAVI SRL:** Documentazione regolare.
- R.T.I. OMER S.R.L - SER.CO S.R.L.:** Documentazione regolare.
- LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.:** Documentazione regolare.
- SA.GI.LE S.R.L.:** Documentazione regolare
- SA.I.E. S.r.l.:** Documentazione regolare
- ATI 3 M S.R.L. - FAP SOC COOPERATIVA:** Documentazione regolare
- R.T.I TRA PUTZU SEBASTIANO - ROE SERVICE SRL:** la ditta, in riferimento alla ditta ausiliaria Mascia Danilo Giuseppe soc. Unipersonale non ha prodotto le certificazioni o autocertificazioni del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, da presentare da ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 80, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto tale documentazione, a seguito di richiesta avanzata dalla Commissione al sig. Marco Pirredda, è stata integrata da parte della Ditta stessa con ricorso al soccorso istruttorio nelle medesima seduta di gara. La Ditta ha integrato la documentazione di cui sopra con nota prot. n. 1011/2021 del 23.03.2021. A seguito delle integrazione la ditta è stata ammessa al proseguo della gara.

La Commissione di gara, al fine di garantire la speditezza e concentrazione della gara, vista anche l'urgenza di garantire la continuità del servizio irriguo, ritiene di non avviare il sub-procedimento di sorteggio e verifica dei requisiti, rimandando tale verifica sul primo classificato e dispone pertanto di procede all'apertura del **PLICO B - OFFERTA ECONOMICA** delle ditte che hanno presentato la documentazione regolare, dando nel seguito formalmente atto del ribasso presentato:

N.	Ditta partecipante	Ribasso offerto
1	EUROSCAVI SRL	22,7700%
2	R.T.I. OMER S.R.L - SER.CO S.R.L.	25,7560%
3	LEDDA COSTRUZIONI S.N.C	11,1070%
4	SA.GI.LE S.R.L.	11,3350%
5	SA.I.E. S.r.l.	16,8000%
6	ATI 3 M S.R.L. - FAP SOC COOPERATIVA	12,3420%
7	R.T.I TRA PUTZU SEBASTIANO - ROE SERVICE SRL	14,3100%





Si da atto che le offerte presentate dalle Imprese:

- LEDDA COSTRUZIONI S.N.C;
- SA.GI.LE S.R.L.;

risultano mancanti della marca da bollo e pertanto dispone che il Responsabile del procedimento provveda a far regolarizzare tale mancanza.

Poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, si procede, ai sensi dell'art. 1 c.3 della Legge n.120/2020 alla esclusione delle offerte che presentano un percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Ai sensi dell'art. 97 c.2-bis del D.Lgs. 50/2016, essendo le offerte valide pari a 7, ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, si procede al calcolo disposto dal sopradetto comma 2-bis. E precisamente la Commissione procede al seguente calcolo:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Il calcolo effettuato ai sensi del criterio di cui al comma 2-bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 determina il valore di **19,78500%**, quale soglia di anomalia, come si evince nel quadro riepilogativo allegato al presente verbale.

La Commissione prende atto che le offerte superiori a tale soglia sono escluse automaticamente, ai sensi del c.8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e l'offerta della Ditta SA.I.E. S.r.l. con sede in Via CAPRERA 25 a VALLEDORIA (SS) avendo offerto uno sconto pari al **16,8000%** (*sedecivirgolaottantapercento*), risulta immediatamente al di sotto della sopra detta soglia.

La Commissione prende atto che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta SA.I.E. S.r.l. con sede in Via CAPRERA 25 a VALLEDORIA (SS) avendo offerto uno sconto pari al 16,8000% (*sedecivirgolaottantapercento*) da applicarsi ai prezzi contenuti nell'elaborato "Elenco prezzi" del progetto definitivo esecutivo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.


Il Presidente dispone, per quanto sopra che il Responsabile del procedimento avvii le conseguenti verifiche dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. 50/2016, sul primo classificato e propedeutiche alla aggiudicazione definitiva di cui all'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

Il presente verbale redatto in duplice copia, letto, approvato, sottoscritto come segue viene rassegnato all'attenzione del Direttore dell'Area Tecnica per le successive procedure di competenza.

La seduta si scioglie alle ore 13:00.

Il Presidente  
(Dott. Giosue Mario Brundu)

Il Componente  
(Geom. Francesco Bellu)



Il Componente  
(Ing. Roberto Domenico Privitera)



Il Segretario verbalizzante  
(Ing. Vincenzo Milla)



Il testimone

(Sig. Marco Pirredda)



Firmato digitalmente







**INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI CONSORTILI**  
**- ANNO 2021" - CIG: 8636593601**

Calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%

NOMINATIVO DITTA	OFFERTA %	
2 R.T.I. OMER S.R.L - SER.CO S.R.L.	25,7560%	escluse dal calcolo
1 EUROSCAVI SRL	22,7700%	
5 SA.I.E. S.r.l.	16,8000%	
7 R.T.I TRA PUTZU SEBASTIANO - ROE SERVICE SRL	14,3100%	
6 ATI 3 M S.R.L. - FAP SOC COOPERATIVA	12,3420%	
4 SA.GI.LE S.R.L.	11,3350%	
3 LEDDA COSTRUZIONI S.N.C	11,1070%	escluse dal calcolo

77,557% somma delle offerte  
15,51140% *media aritmetica delle offerte*

le offerte superiori alla media sono

3

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media

		15,511% media offerte
	<i>offerta</i>	<i>scarti</i>
1	EUROSCAVI SRL	7,25860%
2	SA.I.E. S.r.l.	1,28860%
		8,54720% somma degli scarti
		4,2736% <i>media degli scarti</i>

*rapporto tra scarto medio e media aritmetica delle offerte* >0,15

0,28

**SOGLIA DI ANOMALIA (media aritmetica +media degli scarti)**

**19,78500%**

Risulta pertanto aggiudicataria la ditta **SA.I.E. S.r.l.** avendo offerto un ribasso pari al **16,8000%**

  
Pirredda Marco



